



Mexiprojet

Appartements à vendre dans la Riviera Maya

PLAYA DEL CARMEN, MEXIQUE · STUDIO

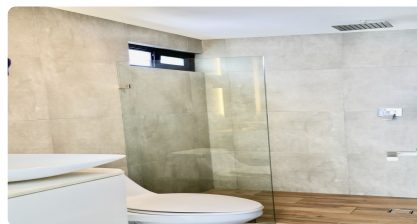
MXN 2.200.000

50 000 \$MX / m²

Icono 503

DISPONIBLE

Publié il y a 9 jours



0

LITS

1

BAINS

44

m²

5

SOL

DESCRIPTION

✨ **Icono 503 - Studio moderne à vendre au cœur de Playa del Carmen** ✨

Découvrez Icono 503, un studio élégant situé au 5e étage de la prestigieuse résidence Icono, idéalement positionnée au cœur animé de Playa del Carmen, à quelques minutes à pied de la plage et de la célèbre Quinta Avenida. Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement ou le pied-à-terre parfait dans l'une des destinations les plus recherchées de la Riviera Maya.

Le studio comprend :

- 🇺🇸 Un espace nuit lumineux et confortable, conçu avec soin pour optimiser l'espace
- 🛋️ Un coin salon fonctionnel offrant une ambiance agréable et moderne
- 🔍 Une cuisine entièrement équipée avec plaque de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes et rangements
- 🚿 Une salle de bain moderne avec douche

La résidence Icono propose des prestations haut de gamme de type resort :

- 🏊 Deux piscines sur le toit avec vue panoramique sur la ville et la mer des Caraïbes
- 💪 Un centre de fitness entièrement équipé
- 🧘 Un sauna et un jacuzzi pour la détente et le bien-être
- 🍖 Une cuisine extérieure, un BBQ et des espaces lounge, parfaits pour profiter des soirées entre amis
- 🛖 Accueil et sécurité 24/7
- 🚗 Parking privé

L'appartement est équipé de la climatisation, d'un WiFi haut débit, de rideaux occultants et de finitions de qualité.

📍 Grâce à son emplacement central de premier choix, Icono vous permet de rejoindre en quelques minutes les plages de sable blanc, les restaurants, les commerces et l'atmosphère animée de Quinta Avenida.



Idéal pour un investissement locatif à fort potentiel ou comme résidence secondaire aux Caraïbes.



Une superbe opportunité d'acquérir un bien au cœur de Playa del Carmen.

CARACTÉRISTIQUES CLÉS

- Sécurité 24h/24 et 7j/7
- À pied jusqu'à la 5e avenue
- Réception
- À pied jusqu'à la plage - 4 min
- Sauna
- Salle de sport
- 2 piscines
- Jacuzzi
- Toit-terrasse
- Barbecue
- Spa/salle de massage
- Jardin intérieur
- Parking
- Ascenseurs

EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Mexique · 20.6300° N, 87.0746° W

PUBLIÉ PAR

Mexiprojet

Conseiller de vente

WhatsApp: Veronica +52 984 169 1192

Email: mexiprojet@gmail.com

Calle 12 Norte entre Av. 15 y 20, Playa del Carmen, Quintana Roo, México