



Mexiprojet

Departamentos en venta en la Riviera Maya

PLAYA DEL CARMEN, MÉXICO · PENTHOUSE

MXN 7.400.000

Icono 508

\$48,684 / m²

DISPONIBLE

Publicado hace 3 días



3

REC.

3

BAÑOS

152

m²

5

PISO

DESCRIPCIÓN

✨ **Penthouse exclusivo con rooftop privado en venta en Icono Playa** ✨

Vive una de las direcciones más deseadas de Playa del Carmen con este excepcional penthouse de 3 recámaras ubicado en Icono Playa, a pocos pasos de la playa y de la vibrante Quinta Avenida. Diseñado en tres niveles amplios, esta propiedad única combina privacidad, flexibilidad y amenidades estilo resort, lo que la convierte en una residencia ideal, casa de vacaciones o una oportunidad de inversión.

Imagina comenzar tu día con un café en tu terraza privada en el rooftop disfrutando la brisa caribeña, pasar las tardes junto a la alberca y terminar la noche en tu propio jacuzzi mientras el sol se pone sobre Playa del Carmen. Este penthouse ofrece el equilibrio perfecto entre una vida de lujo y el estilo de vida relajado que hace que la Riviera Maya sea tan especial.

Primer nivel - Espacios de convivencia luminosos y funcionales

El piso principal cuenta con una sala y comedor de concepto abierto conectados a una cocina totalmente equipada con isla central, amplio almacenamiento, lavavajillas y electrodomésticos modernos.

Las amplias puertas corredizas de vidrio de piso a techo llenan el espacio de luz natural y se abren a una terraza privada, creando una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones.

Este nivel también incluye dos recámaras cómodas, cada una con su propio baño, brindando privacidad y conveniencia para la familia y los invitados.

Segundo nivel - Suite principal independiente

El nivel superior alberga una impresionante suite principal diseñada para ofrecer la máxima flexibilidad. Con su propio baño, kitchenette, terraza privada, jacuzzi y entrada independiente, este espacio puede funcionar como una unidad independiente tipo lock-off.

Ya sea para huéspedes, familia extendida o rentas vacacionales, ofrece un excelente potencial de ingresos manteniendo la privacidad para la residencia principal.

Desde este nivel, los residentes disfrutan de un acceso conveniente a las amenidades premium de Icono Playa, incluyendo alberca, spa, sauna y centro de fitness.

Tercer nivel - Refugio privado en el rooftop

El nivel superior se dedica a tu terraza privada en el rooftop, que ofrece vistas parciales al mar y espectaculares atardeceres durante todo el año.

Perfecto para entretener, comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar del clima tropical, este rooftop se convierte en una extensión real de tu espacio habitable y en una de las características más atractivas de la propiedad.

✨ Destacados ✨

- 3 recámaras
- 3 baños
- Terraza privada en el rooftop
- Jacuzzi
- Suite tipo lock-off con entrada independiente
- Distribución en tres niveles
- Ventanas de piso a techo
- Amenidades estilo resort
- A poca distancia de la playa
- A poca distancia de la Quinta Avenida
- Excelente potencial para renta vacacional

Una oportunidad poco común para ser propietario de un penthouse versátil en uno de los desarrollos más solicitados de Playa del Carmen.

CARACTERÍSTICAS

- Seguridad 24/7
- Camina hasta la Quinta Avenida
- Recepción

- Camina hasta la playa - 4 min
- Sauna
- Gimnasio
- 2 piscinas
- Jacuzzi
- Terraza en la azotea
- Barbacoa
- Sala de spa/masajes
- jardín interior
- Estacionamiento
- Ascensores

UBICACIÓN

Playa del Carmen, México

PUBLICADO POR

Mexiprojet

Asesor de ventas

WhatsApp: +529842553337

Email: ludovic@Booking-Guys.com

Calle 12 Norte entre Av. 15 y 20, Playa del Carmen, Quintana Roo, México